

合同编号：\_\_\_\_\_

## 主债权合同及不动产抵押合同（简化版本）

抵押权人（贷款人）：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

抵押人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

证件类型：\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方为向不动产登记机构申请设立\_\_\_\_\_，经协商一致，订立本合同。

### 第一条 主债权

主债权担保类型为\_\_\_\_\_。债权数额（最高额债权数额）为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），债务履行（担保）期限：\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_。

### 第二条 抵押约定

乙方以其名下不动产提供担保，具体抵押信息如下：

1、不动产权证书号/合同编号：\_\_\_\_\_

2、抵押不动产坐落：\_\_\_\_\_

3、抵押不动产建筑面积：\_\_\_\_\_

4、抵押物价值：\_\_\_\_\_

5、债务人：\_\_\_\_\_

6、备注：\_\_\_\_\_

### 第三条 特别约定

1、双方关于抵押期间转移抵押不动产的约定如下：

\_\_\_\_\_

2、甲、乙双方共同确认：本合同为双方向不动产登记机构申请办理抵押登记之用，除本条第1项的约定外，不涉及双方具体权利义务。

3、本合同与双方另行签署的《\_\_\_\_\_》（合同编号为：\_\_\_\_\_）、《\_\_\_\_\_》（合同编号为：\_\_\_\_\_）约定不一致的，以双方另行签署的合同为准。

抵押权人（甲方）：

抵押人（乙方）：

合同签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件 1

## 抵押顺位知晓函

新乡市不动产登记和交易中心：

\_\_\_\_\_（抵押权人名称）已得知抵押人（抵押人名称）位于  
\_\_\_\_\_（坐落）\_\_\_\_\_不动产（不动产权证号为：\_\_\_\_\_号）的  
抵押登记情况如下：

已存在抵押权登记在先，现我同意作为顺序抵押权人，对该不动  
产进行顺位抵押。

抵押权人签章：

年 月 日

附件 2

## 变更协议

甲方（抵押权人）：

乙方（抵押人）：

丙方（债务人）：

甲、乙、丙三方于\_\_年\_\_月\_\_日分别签订了编号为\_\_\_\_\_《借款合同》和编号为\_\_\_\_\_《抵押合同》借款金额为\_\_\_\_\_元（大写金额：\_\_\_\_\_）期限为\_\_\_\_\_个月，抵押物价值为\_\_\_\_\_元（大写金额：\_\_\_\_\_）。经三方共同协商同意重新签订合同，合同编号：\_\_\_\_\_，现变更如下事项：

原借款期限为\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日现变更为\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（变更后的期限起始日期应为原借款期限日期），原债务金额为\_\_\_\_\_元（大写金额：\_\_\_\_\_），现债务金额变更为\_\_\_\_\_元（大写金额：\_\_\_\_\_）。

本协议真实、合法、有效，如因此而引起纠纷，由我们三方共同承担法律责任，与登记部门无关。

甲方（抵押权人）

乙方（抵押人）

签字：

丙方（债务人）

签字：

年 月 日

附件 3

## 承 诺

\_\_\_\_\_于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与\_\_\_\_\_签订最  
高额抵押合同(编号为:\_\_\_\_\_),最高担保金额为\_\_\_\_\_元(大  
写金额:\_\_\_\_\_),并办理最高额抵押登记。现办理变更手续,最  
高额抵押担保主债权金额尚未确定。

承诺人:

法定代表人:

代理人:

年 月 日