

新乡市不动产登记申请书（合并申请专用）

单位：平方米、元

申请登记类型			预购商品房抵押预告登记设立、抵押权首次登记							
申 请 人 情 况	权利人 (抵押权人)	姓名或单位名称		证件类型	证件号码		联系电话	备注		
		法定代表人								
		代理人					邮 编			
		通讯地址								
	义务人 (抵押人)	姓名或单位名称		证件类型	证件号码		联系电话	备注		
		法定代表人								
		代理人					邮 编			
		通讯地址								
	债务人	姓名或单位名称			证件类型		证件号码			
	不 动 产 情 况	坐落								
		购房合同编号				不动产单元号				
		房屋情况								
		幢号	房号	结构	总层数	所在层次	建筑面积	规划用途	备注	
土地情况										
面积					取得价格					
用途					权利设立情况		□地表□地上□地下			
使用期限					使用权类型					
抵押权情况		土地承包经营权、森林、林木等其他不动产情况				地役权情况				
抵押物价值					被担保主债权数额 (最高债权数额)					
债务履行期限 (债权确定期间)		年 月 日至 年 月 日								

经权利人和义务人双方协商，同意合并办理如下业务：		担保人意见
☐ 预购商品房预告登记与预购商品房抵押权预告登记合并办理。 ☐ 以抵押贷款方式购买不动产的，不动产已登记至购买人名下的，同意办理由抵押权预告登记转为一般抵押权登记。		☐ 同意担保 ☐ 不同意担保 公章
询问 笔 录	抵押人（或代理人）	抵押权人（或代理人）
	1、申请登记事项是否为申请人真实意思表示？ _____ 2、申请登记的不动产是共有还是单独所有？如是共有，它的共有情况如何？ _____ 占有份额情况：_____	1、申请登记事项是否为申请人真实意思表示？ _____ 2、申请登记的不动产是共有还是单独所有？如是共有，它的共有情况如何？ _____ 占有份额情况：_____
	3、本次是否一并申请预抵押转现房抵押首次登记（办理不动产转移登记时）？ _____ 4、其他需要询问的有关事项： _____ 经被询问人确认，以上询问事项均回答真实、无误 被询问人签名（签章）：	3、本次是否一并申请预抵押转现房抵押首次登记（办理不动产转移登记时）？ _____ 4、其他需要询问的有关事项： _____ 经被询问人确认，以上询问事项均回答真实、无误 被询问人签名（电子签章）：
备注		
申请人承诺所提交的申请登记材料、申请信息与不动产实际状况相符，且真实、合法、有效，如有不实，由申请人承担一切法律责任。 抵押权人：_____（电子签章） 代理人：_____（签章） 抵押人：_____（签章） 代理人：_____（签章） _____（签章） _____（签章） _____年____月____日		

信息收集声明：本申请书信息系依法定职权收集，用于不动产登记和登记资料利用。

收件人（询问人）：（签字）